



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000, тел. (342) 212-46-78, факс 212-41-51
e-mail: dzo@gorodperm.ru, http://www.gorodperm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта
№ 21-01-44-897 от 17 ИЮН 2022

Департамент земельных отношений Администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 08 июня 2022 г. № 21-01-06-5160

разрешает УНО Фонд «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства ПК» (ИНН 5902058216, ОГРН 1205900013021, место нахождения: 614068, Пермский край, г Пермь, ул Ленина, д. 92, офис 309).

размещение объекта: площадки для размещения строительной техники строительных грузов, если организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируется и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж.

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Переселенческая

разрешение выдано на срок: 12 месяцев

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особым условием использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны коммунальных тепловых сетей, охранный зона газопровода среднего и низкого давления, охранный зона телефонной канализации с линиями связи, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; зоны санитарной охраны: III пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 ООО "Нового-Прикамье" в м/р Парковый г. Перми.

УНО Фонд «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства ПК»:

1. Соблюдать Правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать Правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

3. Соблюдать Правила охранных зон газораспределительных сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;

4. Соблюдать Правила охранных зон кабельной линии связи, установленные постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 г № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

5. Соблюдать Правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

6. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденным постановлением Главного государственного врача РФ от 14 марта 2002 г № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

7. Соблюдать требования пункта 3.6 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

УНО Фонд «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства ПК»: в соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» УНО Фонд «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства ПК»:

Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную УНО Фонд «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства ПК», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранный и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 2 л. в 1 экз.).

Начальник департамента земельных
отношений администрации города Перми



м.п

Т.М. Мехоношина

Заявитель _____



Верно

СХЕМА
предполагаемых к использованию земель
или части земельного участка

Объект: Земельный участок под проезды для целей строительства.

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Переселенческая

Площадь земель или части земельного участка: 886 кв.м

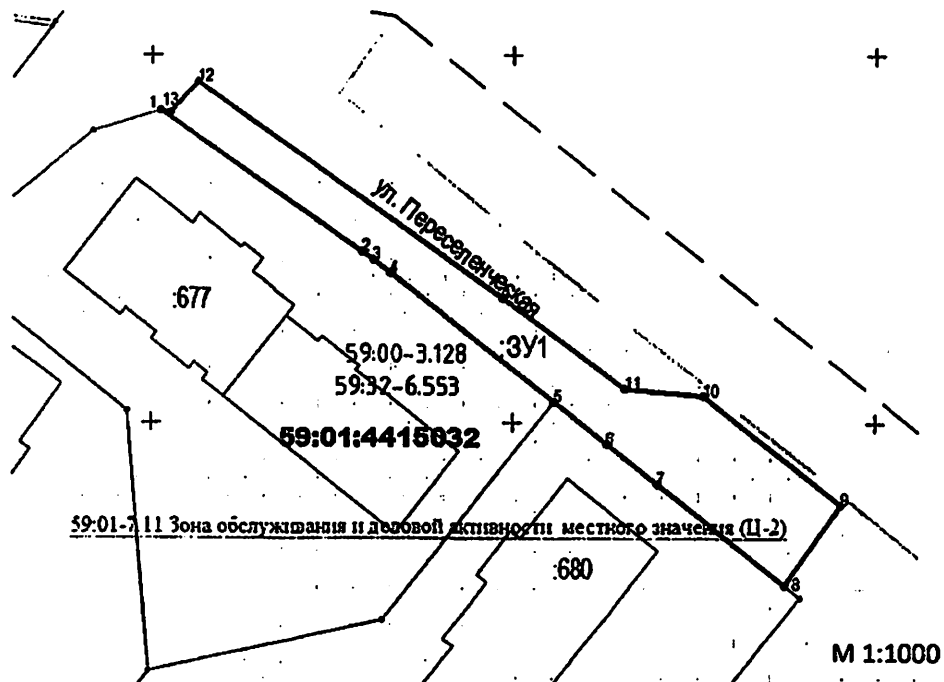
Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии): -

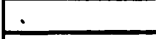

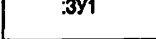
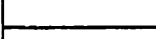



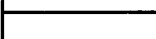


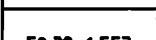
Условный номер земельного участка: -ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	-2157.5000	-3298.9000
2	-2176.6000	-3270.9100
3	-2177.7000	-3269.3000
4	-2179.5000	-3266.9900
5	-2197.1400	-3244.3500
6	-2202.8500	-3237.0200
7	-2208.3300	-3229.9900
8	-2222.0242	-3212.4189
9	-2211.1020	-3204.7060
10	-2196.3650	-3223.7800
11	-2195.3950	-3234.5230
12	-2153.6480	-3293.6410
13	-2157.8177	-3297.5730
Система координат: г. Перми		
Квартал: 59:01:4415032		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516336.895	2228123
2	516317.615	2228151
3	516316.505	2228153
4	516314.69	2228155
5	516296.905	2228178
6	516291.148	2228185
7	516285.623	2228192
8	516271.816	2228209
9	516282.689	2228217
10	516297.548	2228198
11	516298.587	2228188
12	516340.713	2228129
13	516336.568	2228125
Система координат: МСК-59		
Квартал: 59:01:4415032		



Условные обозначения:

	Граница перепланируемого земельного участка
	Надпись вновь образованного земельного участка
	Объект капитального строительства
	Существующая часть границы, имеющаяся в ЕИРП сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надпись кадастрового номера земельного участка
	Граница зон с особыми условиями использования территории и граница территориальных зон
	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
	Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Бологое Савино
	Граница муниципального образования "Пермский городской округ"
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

От 1 точки до 5 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415032:677, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Переселенческая.

От 5 точки до 8 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415032:680, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Переселенческая.

От 8 точки до 1 точки - земли, свободные от прав третьих лиц.

